

# Nasza in brief **BAZA WIEDZY**

## **RYNEK POWIERZCHNI PRZEMYSŁOWYCH - OGÓLNE WARUNKI NAJMU**

<b>OKRES NAJMU</b>	3-5 lat w przypadku standardowych umów i 7-10 lat w przypadku powierzchni wymagających skomplikowanych i kosztownych adaptacji
<b>CZYNsze</b>	Kalkulowane w EUR/m.kw., płatne w PLN/m.kw. plus VAT Płatne miesięcznie z góry
<b>OPŁATY EKSPLOATACYJNE</b>	Kalkulowane i płatne w PLN/m.kw./miesiąc, 4 - 7 PLN/m.kw./miesiąc + VAT wynajmowanej powierzchni, zawierające koszty: podatków od nieruchomości, ubezpieczenie, konserwacje i naprawy, zarządzanie, utrzymania powierzchni wspólnych, sprząatanie części wspólnych, usuwanie śniegu, ochrona części wspólnych, pielęgnacja zieleni (umowy najmu typu triple-net NNN)
<b>INDEKSACJA</b>	Roczna wykorzystująca indeksy HICP / CPI
<b>MEDIA</b>	Najemcy pokrywają płatności za media wg. rzeczywistych pomiarów. W częściach wspólnych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni
<b>ZACHĘTY</b>	Zwolnienia z czynszu, wkład finansowy właściciela w pracach adaptacyjnych, jednorazowa płatność określonej kwoty tytułem zachęty do zawarcia przez Najemcę umowy (indywidualnie negocjowane)
<b>ZABEZPIECZENIA UMÓW NAJMU</b>	Gwarancje bankowe, depozyt bankowy, równowartość 3-6 miesięcznego czynszu i opłat eksploatacyjnych powiększonych o podatek VAT (uzależnione od rezultatów analizy sytuacji finansowej Najemcy)
<b>WYNAGRODZENIE AGANCJI</b>	Uzależnione od długości najmu, standardowo płatne przez właścicieli

*Powyższe warunki mają charakter wyłącznie poglądowy i zawierają małą część standardowych warunków najmu dla najemców zawierających umowy w A-klasowych budynkach przemysłowych.*

*Źródło: Mporium Analiza Rynku*

**WYNAJMIJ Z NAMI MAGAZYN!**

**+48 733 303 097**

[www.mporium.pl](http://www.mporium.pl)