

**Polska – Perspektywy Ekonomiczne i Aktualne Trendy na Rynku Powierzchni Przemysłowych**

- Ludność: ± 38 434 milionów
- Wzrost gospodarczy prognoza: 3,3% (2016 [p]); 3,4% (2017 [p])
- Inflacja prognoza: -0.1% (2016 [p]); 1.9% (2017 [p])
- Stopa bezrobocia prognoza: 9,1% (2016 [p]); 8,5% (2017 [p])
- Prognozowany wzrost eksportu, produkcji przemysłowej i konsumpcji w kolejnych latach
- Napływ inwestycji zagranicznych prognoza €17 to €19 miliardów (2016 – 2017 [p])
- Fundusze unijne nowa perspektywa ± €106 miliardów na 2014-2020
- Polska pozostaje największym rynkiem magazynowym i dystrybucyjnym w regionie
- Prognozowany dalszy rozwój infrastruktury transportowej
- Całkowita podaż powierzchni magazynowej w Polsce przekroczyła 10,5 mln m<sup>2</sup>
- Podaż i popyt z widocznym wzrostem rok do roku
- Build-to-suit (BTS) dopasowane do niestandardowych wymagań klienta zyskują na znaczeniu
- Najem preferowany vs kupno
- Mała podaż magazynów budowanych spekulacyjnie
- Czysze pozostają na stabilnym poziomie
- Nowe inwestycje oczekiwane z USA, Japonii, Korei, Niemiec
- Popyt na powierzchnie magazynowe zgłaszany głównie przez operatorów logistycznych, producentów towarów szybko zbywalnych, elektroniki i sprzętu AGD
- Atrakcyjne zachęty dla najemców w parkach logistycznych i nowych inwestorów w Specjalnych Strefach Ekonomicznych

Źródło: GUS, NBP, Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych (PAIiIZ), Mporium Analiza Rynku.

**WYNAJMIJ Z NAMI MAGAZYN!**

**+48 733 303 097**

[www.mporium.pl](http://www.mporium.pl)